

7

りそな女性向け住宅ローン 「凛 next」



私の人生、
次のステージ。

4つの特典をパッケージ!!

「凛 next」 オリジナル金利	繰上返済 手数料が無料
ローン返済 支援保険付き	3大疾病保障 特約が選べる

凛nextをお借入れのお客さまに、GLAMOROUS co.,ltd. 森田恭通氏デザインの「りそなヴェールカード」を進呈! 全国のホテルやレストラン、インテリアショップなどの割引・優待をはじめ、女性限定のさまざまな特典をご用意して 新生活のスタートを応援します。



RESONA Vert CARD

ご利用いただける方

- 次の条件をすべて満たす方
- お借入時の年齢が満20歳以上満70歳未満の方で、最終ご返済時の年齢が満80歳未満の女性の方(ただし、親子二世帯の場合、親は最終返済時の年齢が満80歳以上であってもかまいません)
- 日本国籍の方、永住許可を受けている方、または特別永住者の方
- 前年税込年収が100万円以上の方
- 給与所得者の場合は、勤続年数1年以上の方、給与所得者以外の場合は、勤続または営業年数が3年以上の方(派遣社員・契約社員の方もご相談いただけます)
- 団体信用生命保険に加入できる方(保険料は当社が負担します)

資金のお使いみち

- ご本人が所有し、ご本人またはご家族がお住まいになる
 - ◆住宅の新築・購入資金
 - ◆マンションの購入資金
 - ◆住宅の増改築・修繕資金
 - ◆中古住宅(マンションを含む)の購入資金
 - ◆住宅用土地(建物建築計画のある場合)の購入資金

お借入金額

- 50万円以上1億円以内(1万円単位)ただし、次の1.2の範囲内といたします。
 1. 税込年収に占める年間返済額の割合が最高35%以内(年間元金返済額には他のお借入れのご返済分も含みます。また、年間元金返済額は、当社所定のルールにより算出いたします)。
 2. 当社所定の保証会社が算出する担保価値の範囲内
※上記ご返済割合を超えるお申込みについても、お客さまの年収、2.の担保価値等に応じ、お取扱いできる場合がございますので、窓口までお気軽にご相談ください。

ご返済期間

- 1年以上35年以内(1年単位)。ただし、お借入時に「固定金利選択型」をお選びいただいた場合は、固定金利特約期間以上35年以内(1年単位)となります。
- 当社所定の保証会社が認めた場合、お借入当初の1年間は元金の返済を据置することができます。

女性限定の住宅ローン

女性にうれしい特典がいっぱい!女性なら「凛next」がおトクです。



お借入金利

- お借入時に「変動金利型」または「固定金利選択型」いずれかの金利タイプをお選びいただけます。
- 「変動金利型」の場合、ローン基準金利を基準に定めた当社所定の金利を適用します。
- 「固定金利選択型」の場合、当社所定の固定金利を固定金利特約期間(2年、3年、5年、7年、10年、15年または20年)の間適用します。
- 「凛 next」オリジナル金利につきましては、窓口までお問合せいただくか当社ホームページをご覧ください。

お借入金利の見直し

- 「変動金利型」のご利用時は年2回お借入金利を見直します。お客さまのお申し出により「固定金利選択型」に切替できます。
- 「固定金利選択型」のご利用時は固定金利特約期間中のお借入金利ならびに毎月のご返済額は一定です。固定金利特約期間終了後、再度、その時点の当社所定の固定金利選択型の金利により特約期間を設定することができます。固定金利特約期間終了に際して固定金利特約期間再設定のお申し出がない場合には、変動金利(返済額5年毎見直し方式)に切替となります。

ご返済方法

- 「変動金利型」の場合は、「返済額5年毎見直し方式」となります。
- 毎月元利均等返済。ボーナス時の増額返済も併用できます(ただし、ボーナス時返済分はお借入金額の50%以内といたします)。

保証

- 当社所定の保証会社をご利用いただきますので、原則として保証人は不要です。ただし、次の場合は、該当する方に保証会社に対する連帯保証人になっていただけます。
 1. 当社が認める年収合算者がある場合、その年収合算者
 2. 団体信用生命保険に加入されない場合、法定相続人1名以上
- 保証会社をご利用いただくにあたっては、事務取扱手数料32,400円(消費税等込み)と保証料を保証会社にお支払いいただきます。

担保

- 当社所定の保証会社に対し、お借入対象物件(土地と建物)への抵当権を設定登記していただきます(設定登記費用はお客さまのご負担になります)。
- マンションを除く借地上または保留地上の建物ならびに保証会社が必要とする場合に、建物の火災保険に質権を設定させていただきます。

団体信用生命保険

- 当社の指定する団体信用生命保険に加入していただきます(保険料は当社が負担します)。
- 3大疾病保障特約付もごございます。この場合、お借入金利に年0.15%を上乗せさせていただきます。

繰上返済手数料

- 一部繰上返済、全額繰上返済の場合とも無料となります。ただし、一部繰上返済は、1回あたりの元金繰上返済額が1万円以上の場合に限り繰上返済手数料を無料とさせていただきます。
- ※一部繰上返済の1回あたりの元金返済額が1万円未満の場合、店頭での繰上返済手数料は、変動金利ご利用中は5,400円(消費税等込み)、固定金利特約期間中は32,400円(消費税等込み)となります。
- ※上記以外に返済方法の変更を伴う場合は手数料5,400円(消費税等込み)が必要となります。

住宅ローン返済支援保険

- 原則ご加入いただけます(保険料は当社が負担します)。ただし、告知の内容によってはご加入いただけない場合がございます。なお、加入・不加入いずれの場合でも、ローン商品の内容は同一になります。

その他

- 親子二世帯型のお取扱いもしております。その場合、お子さまが女性の場合に限りご利用いただけます。
- 「りそな女性向け借りかえローン「凛 next」」、「りそな「凛」フラット35」もご用意しております。詳しくは、窓口までお問合せください。

- お申込みに際しては、当社所定の審査をいたします。結果によっては、ご希望にそえない場合がございますので、ご了承ください。

各項目の詳細については、P.19以降をご覧ください

最新の商品情報はホームページでご確認ください