

# りそな住宅ローン金利プラン

ず〜っと満足！全期間型金利プラン  
お借入期間はず〜っと

2017年2月にお借入の場合の金利

お借入日  
(またはお切替日)の  
当社店頭表示金利から **最大 1.875%** → **年 0.6%**

固定金利選択型(2・3・5・7・10・15・20年)  
変動金利型いずれをご選択の場合も

2017年2月  
店頭表示金利

保証料一括前払い型  
変動金利型 年 2.475%

お取扱期限: 2017年3月31日 事前審査お申込受付分

- ◇お取扱期限は延長する場合がございます。
- ◇お借入れのお申込みに際しましては、当社所定の審査をさせていただきます。
- ◇審査結果によりましては、本金利プランをご利用できない場合やご希望に添えない場合がございますのでご了承ください。
- ◇本金利プランにつきまして詳しくは当社ローンプラザまでお問い合わせください。
- ◇金利は毎月見直しておりますので、お申込時点の金利と異なる場合がございます。

住宅ローンなら  
「オトク・安心・便利!!」  
すべて揃ったりそな銀行です。

## 今月の金利

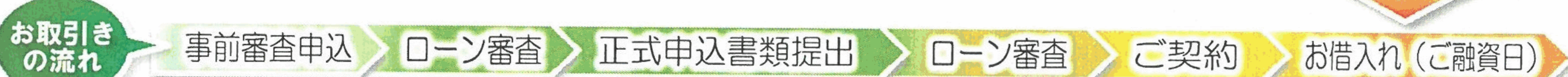
【保証料一括前払い型】  
最大金利引下げ幅年▲1.875%  
2017年2月にお借入の場合

2017年2月		店頭表示金利
変動金利型		
固定金利選択型	2年	年 3.00%
	3年	年 3.00%
	5年	年 3.05%
	7年	年 3.05%
	10年	年 3.10%
	15年	年 3.75%
20年	年 4.30%	

お借入金利	
変動	年 0.600%
2年	年 1.125%
3年	年 1.125%
5年	年 1.175%
7年	年 1.175%
10年	年 1.225%
15年	年 1.875%
20年	年 2.425%



この時点の金利が適用されます。



ご注意ください

- お申込みの状況によっては、期限前であっても予告なしに当金利プランの受付を中止する場合がございます。
- 一部、対象とならない住宅ローン商品がございます。本金利プラン内容の詳細につきましてはローンプラザにお問合せください。
- ご利用いただく際にはお借入時に保証会社へ保証料を一括でお支払いいただく「保証料一括前払い型」または、毎月の金利に上乗せしていただく「保証料金利上乗せ型」をお選びいただきます。ただし、「保証料金利上乗せ型」のお借入金利は「保証料一括前払い型」の金利に年0.2%を加えた金利となります。
- 金利は、お借入日現在、あるいは金利の切替(「変動金利型」から「固定金利選択型」への切替や「固定金利選択型」の再設定)時の当社店頭表示金利を基準とします。
- 金融情勢等により本金利プランの内容を見直す場合や取扱を中止する場合がございます。月内においても、お借入金利を変更させていただく場合がございます。
- 他の金利プランと併用することはできません。
- 他のローンと併用する場合は、条件が変わる場合や本金利プランをご利用できない場合がございます。
- お借入れのお申込みに際しましては、当社所定の審査をさせていただきます。
- りそな銀行でお借入れいただく場合に限りです。

## <りそな住宅ローン商品概要>

2017年2月1日 現在

ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> <li>○お借入時の年齢が満20歳以上満70歳未満の方で、最終ご返済時の年齢が満80歳未満の方</li> <li>※3大疾病保障特約付住宅ローン、特定状態保障特約付住宅ローン『<b>団信革命</b>』をご利用いただく場合は、お借入時の年齢が満20歳以上満50歳未満で、最終ご返済時の年齢が満75歳未満の方となります。</li> <li>○前年の税込年収が100万円以上の方</li> <li>○給与所得者の場合は、勤続年数1年以上の方、給与所得者以外の方は、勤続または営業年数が3年以上の方</li> <li>○団体信用生命保険に加入できる方(保険料は当社が負担します。)</li> </ul>
資金のお使いみち	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ご本人が所有し、ご本人またはご家族がお住まいになる</li> <li>◇住宅の新築・購入資金</li> <li>◇マンションの購入資金</li> <li>◇住宅の増改築・修繕資金</li> <li>◇中古住宅(マンションを含む)の購入資金</li> <li>◇住宅用土地(建物建築計画のある場合)の購入資金</li> </ul>
お借入金額	<ul style="list-style-type: none"> <li>○50万円以上1億円以内(1万円単位)ただし、次の1・2の範囲内といたします。</li> <li>1. 税込年収に占める年間元利金返済額の割合が35%以内 <ul style="list-style-type: none"> <li>・年間元利金返済額には他のお借入れのご返済分も含まれます。</li> <li>・年間元利金返済額は、当社所定のルールにより算出いたします。</li> </ul> </li> <li>2. 当社所定の保証会社が算出する担保価値の範囲内</li> <li>※上記ご返済割合を超えるお申込みについても、お客さまの年収や、2.の担保価値等に応じ、お取扱いできる場合がございますので、窓口までお気軽にご相談ください。</li> </ul>
ご返済期間	<ul style="list-style-type: none"> <li>○1年以上35年以内(1年単位)</li> <li>ただし、お借入時に「固定金利選択型」をお選びいただいた場合は固定金利特約期間以上35年以内(1年単位)となります。</li> <li>※お借入当初の1年間は元金の返済を据置くことができます。</li> </ul>
お借入金利	<ul style="list-style-type: none"> <li>○お借入時に「変動金利型」または「固定金利選択型」いずれかの金利タイプをお選びいただけます。</li> <li>○「変動金利型」の場合、ローン基準金利を基準に定めた当社所定の金利を適用します。</li> <li>○「固定金利選択型」の場合、当社所定の固定金利を固定金利特約期間(2年、3年、5年、7年、10年、15年または20年)の間、適用します。</li> <li>※固定金利特約期間中の金利の変更はできません。金利については窓口でお問合せください。</li> <li>※最新の金利情報は店頭またはホームページでご確認ください。</li> </ul>
お借入金利の見直し	<ul style="list-style-type: none"> <li>○「変動金利型」のご利用時は年2回お借入金利を見直します。お客さまのお申し出により「固定金利選択型」に切替できます。(この場合は、条件変更手数料として5,400円[消費税等込み]を申し受けます。)</li> <li>○「固定金利選択型」のご利用時は固定金利特約期間中のお借入金利ならびに毎月のご返済額は一定です。固定金利特約期間終了後、再度、その時点の当社所定の固定金利選択型の金利により固定金利特約期間を設定することができます。(この場合は、再設定手数料として5,400円[消費税等込み]を申し受けます。)</li> <li>○Webコミュニケーションサービス「マイゲート」(インターネットバンキング)をご利用頂いた場合、「固定金利特約設定」の再設定時の手数料は無料となります。</li> </ul>
ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> <li>○毎月元利均等分割返済。ボーナス時の増額返済も併用できます。</li> <li>ただし、ボーナス時返済分はお借入金額の50%以内といたします。</li> </ul>
保証	<ul style="list-style-type: none"> <li>○当社所定の保証会社をご利用いただきますので、原則として保証人は不要です。</li> <li>ただし、次の場合は、該当する方に保証会社に対する連帯保証人になっていただきます。</li> <li>1. 当社が認める年収合算者がある場合、その年収合算者</li> <li>2. 団体信用生命保険に加入されない場合、法定相続人1名以上</li> <li>○保証会社をご利用いただくにあたっては、事務取扱手数料32,400円[消費税等込み]と保証料を保証会社にお支払いいただきます。</li> <li>○保証料のお支払方法には一括前払い型と金利上乗せ型があります。</li> <li>【一括前払い型】お借入時に一括して所定の保証料をお支払いいただきます。</li> <li>借入金3,000万円、借入期間30年間の場合の保証料 <b>574,110円</b></li> <li>【金利上乗せ型】お借入時に一括して保証料をお支払いいただく必要はありませんが、お借入金利は保証料一括前払い型のお借入金利に年0.2%を加えた金利となります。</li> <li>ただし一部の提携ローンについてはご利用できない場合があります。</li> </ul>
担保	<ul style="list-style-type: none"> <li>○当社所定の保証会社に対し、お借入対象物件(土地と建物)への抵当権を設定登記していただきます。</li> <li>○マンションを除く借地上または保留地上の建物ならびに保証会社が必要とする場合に、建物の火災保険に質権を設定させていただきます。</li> </ul>
団体信用生命保険	<ul style="list-style-type: none"> <li>○当社の指定する団体信用生命保険に加入していただきます。(保険料は当社が負担します。)</li> <li>○3大疾病保障特約付住宅ローン、特定状態保障特約付住宅ローン『<b>団信革命</b>』もご利用いただけます。</li> <li>3大疾病保障特約付住宅ローンをご利用いただく場合は、お借入金利に年0.25%を上乗せします。</li> <li>特定状態保障特約付住宅ローン『<b>団信革命</b>』をご利用いただく場合は、お借入金利に年0.3%を上乗せします。</li> <li>※団体信用生命保険のご加入に際しましては、保険会社の診査がございます。診査の結果によりましてはご希望に添えない場合がございますのでご了承ください。</li> <li>※保障特約付住宅ローンの概要につきましては、店頭またはホームページでご確認ください。</li> </ul>
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ご返済期間中の繰上返済やご返済条件の変更の際に際しましては、当社所定の手数料を申し受けます。</li> <li>○商品概要説明は店頭またはホームページでご覧いただけます。</li> <li>○お借入の申込に際しましては、当社所定の審査をさせていただきます。審査の結果によりましてはご希望に添えない場合がございますのでご了承ください。</li> </ul>

ご返済額の試算は店頭窓口で承ります。また当社ホームページからも試算いただけます。



www.resona-gr.co.jp/resonabank/

りそな銀行